



Modernes Quartier im Bestand skizziert mit GeoVisual

## Was braucht die zukunftssichere Stadt von morgen?

Gerade wenn es darum geht, Städte zu gestalten und die Lebensqualität der Bewohner zu erhöhen, ist eine wohldurchdachte Stadtplanung essenziell. Damit das gelingt, ist es notwendig, unterschiedliche Aspekte zu berücksichtigen. Die Liste der Herausforderungen ist lang. Themen wie Nachhaltigkeit, Mobilität, Planung von kommunalen Räumen für die Anforderungen der Zukunft und bürgerliche Teilhabe beschäftigen Stadtplaner dabei besonders. Und all das in einem zunehmend digitalisierten Umfeld. Lassen Sie uns nun gemeinsam einen Blick auf diese Bereiche werfen.

### Ohne Nachhaltigkeit geht nichts mehr

Nachhaltigkeit ist heute nicht nur ein geflügeltes Wort, sondern auch ein zentraler Aspekt in der Stadtplanung. Es geht darum, Ressourcen effizient zu nutzen und Umweltauswirkungen zu minimieren. Eine nachhaltige Stadtplanung beinhaltet beispielsweise die Förderung erneuerbarer Energien, die Schaffung von Grünflächen, die Reduzierung von Abfall und Emissionen. Durch eine nachhaltige Stadtplanung können wir eine lebenswerte Umwelt für zukünftige Generationen schaffen.

### Mobilität in der Stadt hat viele Gesichter

Eine zukunftssichere Stadtplanung muss auch die Mobilität der Bürger berücksichtigen. Es ist wichtig, nachhaltige Verkehrslösungen zu entwickeln, um den Individualverkehr zu reduzieren und den öffentlichen Nahverkehr zu stärken. Dabei dürfen die Bedürfnisse von Pendlern und der leichte Zugang zu Geschäften und Unternehmen in der Innenstadt nicht vergessen werden. Dies kann durch den Ausbau von Fahrradwegen, die Förderung von Elektromobilität, die Schaffung von gut vernetzten öffentlichen Verkehrssystemen und attraktiven Park & Ride Angeboten erreicht werden. Eine effiziente und umweltfreundliche Mobilität trägt zur Lebensqualität der Bewohner bei und reduziert gleichzeitig negative Umweltauswirkungen.

### Wohnen und arbeiten in Balance: Das Quartier

Die Quartiersplanung spielt eine entscheidende Rolle bei der Schaffung lebenswerter Stadtviertel. Es geht darum, eine ausgewogene Mischung aus Wohnraum, Arbeitsplätzen, Freizeitangeboten und sozialer Infrastruktur zu

schaffen. Eine zukunftssichere Quartiersplanung berücksichtigt die Bedürfnisse verschiedener Bevölkerungsgruppen und fördert soziale Integration und Vielfalt. Mit vorausschauender Planung können wir lebendige und lebenswerte Stadtviertel schaffen.

### **Nur gemeinsam sind wir stark**

Durch Bürgerbeteiligung und transparente Entscheidungsprozesse können die Menschen aktiv an der Gestaltung ihrer Stadt teilhaben. Sie können ihre Bedürfnisse kommunizieren und fühlen sich gehört. Dies schafft ein Gefühl der Zugehörigkeit und stärkt die gesamte Gemeinschaft. Eine gut entwickelte digitale Infrastruktur ermöglicht es den Bewohnern, von den Vorteilen der Digitalisierung zu profitieren, und schafft neue Möglichkeiten für Innovation und Wachstum.

### **Alle Interessen unter einem Hut: Wie geht das?**

Durch eine ganzheitliche Betrachtung all dieser Faktoren können wir lebenswerte und nachhaltige Städte schaffen, die den Bedürfnissen der Bewohner gerecht werden und gleichzeitig die Umwelt schonen. Es ist wichtig, dass Stadtplaner, Bürger und Entscheidungsträger zusammenarbeiten, um eine zukunftssichere Stadtentwicklung zu gewährleisten. Effektive und transparente Kommunikation ist dafür eine Grundvoraussetzung.

### **Bessere Kommunikation durch Visualisierung**

Kommunikation von komplexen Plänen funktioniert für die meisten Menschen am besten visuell. Die Visualisierungsexperten von GeoVisual Interactive haben sich die Verbesserung der Kommunikation zwischen Planern, Entscheidern und Bürgern auf die Fahnen geschrieben. Mit der Software GeoVisual können Stadtplaner mit nur wenigen Klicks ihre Infrastrukturpläne visualisieren. GeoVisual unterstützt dabei eine Vielzahl von Dateiformaten. Das ermöglicht den Vergleich verschiedener Planungen und eine georeferenzierte Darstellung von der Skizze bis zur beeindruckenden 3D-Visualisierung.

### **Der Digital Twin: Die smarte Lösung**

Die Königsklasse der Visualisierung ist der Digital Twin, ein digitaler Zwilling der Stadt. In GeoVisual lässt er sich einfach anlegen, jederzeit editieren und langfristig pflegen. So können Sie Planungen und Entwicklungen in der Infrastruktur der Kommune auch für die Zukunft nachhaltig abbilden. Egal ob es darum geht, Schwachstellen aufzudecken, neue Ideen zu entwickeln oder diese einem Publikum zu präsentieren. Eine anschauliche Visualisierung hilft, Missverständnisse zu vermeiden, spart Zeit, Geld und schont vor allem die Nerven aller Beteiligten. Machen Sie sich selbst ein Bild und erleben Sie den Digital Twin der Stadt Münchenberg <https://geovisual-interactive.com/digital-twin-muenchberg/>.